

# Checkliste für die Wohnungsübergabe



## 1. In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                        |                                                                                                         |  |                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| • Wasserhähne          | Dichtungen                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe              | entstopfen                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> |
| • Backblech            | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                                                                       |  | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost           | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                                                                       |  | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug           | Metallfilter gründlich reinigen, Kohleaktivfilter sind zu ersetzen                                      |  | <input type="checkbox"/> |
| • Elektr. Installation | Sicherungen, Leuchtstoffröhren, Starter, Lampen gläser, Glühmittel, Schalter- und Steckdosenabdeckungen |  | <input type="checkbox"/> |

## 2. Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |                  |                                                                                   |           |                          |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| • Kühlschrank    | Gefrierfach, Tablare, Gemüseschubladen, Eiswürfelfach, Flaschenhalter, Eierhalter | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen       | Leuchtmittel, Backblech, Gitterrost                                               | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke       | Schlösser, Tablarhalterung, Tablare & Kleiderstangen                              | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Türen          | Fallen, Scharniere, Schlösser intakt & Schlüssel (inkl. Keller & Estrich)         | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Leisten        | Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten                                              | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Bad-Zubehör    | Zahngläser (müssen gleich sein), Seifenschalen etc.                               | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Bed. Anleitung | Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler etc.                    | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

## 3. Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. Mischdüsen & Duschschräuche mit Brausen
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- & Edelstahlteile
- Stöpsel & Abläufe bei Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten inkl. WC-Spülkasten (im Innenbereich), Badewanne, Waschbecken usw.
- Fliesen in der Küche und Badezimmer

## 4. Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien & selbstklebende Haken
- Schrankpapier (Schränke danach reinigen)
- Eigene Installationen und Montagen
- Nägel, Dübel & Schrauben (Löcher mit geeigneter Spachtelmasse füllen, nicht verschmieren)
- Unkraut in Trögen & auf Terrassenböden

## 5. Funktionskontrolle / Reinigung durch Servicefirma:

- Cheminée durch Kaminfeger reinigen lassen (Rapport bei Übergabe vorweisen)

## 6. Tipps für die Reinigung:

### Küche:

- Küchenschränke reinigen & trockenreiben
- Defekte Schnapper & Scharniere ersetzen
- Schubladen, Tablare herausnehmen & reinigen, Führungsschienen säubern
- Türgriffe reinigen & polieren
- Chromstahlabdeckung mit Spezialmittel sauber putzen & polieren
- Backbleche & Rost reinigen, evtl. ersetzen
- Backofentüre auch stirnseits & Scharniere reinigen
- Kühl- & Gefrierschrank ausschalten & abtauen, Gitter, Behälter, Dichtungen etc. auswaschen, nachtrocknen, Türe offen lassen, Ersatzteile bei Defekt Ersetzen
- Lüftungsgitter reinigen
- Defekte Gummidichtungen ersetzen
- Geschirrspüler: Siebe, Körbe, Behälter & Gummidichtungen reinigen & nachtrocknen, def. Teile ersetzen
- Alle Schalter & Steckdosen reinigen (Achtung: Lappen darf nicht nass sein)
- Siphon reinigen

### Badezimmer & WC:

- Badewanne, Dusche & Lavabo entkalken & nachpolieren
- Siphon reinigen
- Kalkige Stellen mit Putzessig entfernen
- Spiegelschrank & Spiegel reinigen
- Wasserhähne reinigen. Verkalkte Stellen mit Putzessig reinigen, evtl. mit Spezialmittel einstreichen, anschliessend mit Wasser neutralisieren
- Mischdüsen der Wasserhähne sowie Duschschräuche in Entkalkungsbad einlegen
- Bei tropfenden Wasserhähnen Dichtgummi ersetzen
- Kaputte Zahngläser ersetzen (Achtung: Beide müssen gleich sein)
- Duschschräuche gründlich reinigen, Brauseköpfe entkalken, defekte Teile ersetzen
- Überlaufklappe bei der Badewanne entfernen & reinigen, wenn defekt ersetzen
- WC-Schüssel, WC-Sitz & Deckel & Rand gründlich reinigen, (wenn vergilbt. ersetzen)
- WC-Spülkasten innen und aussen reinigen
- Lüftungsgitter & Deckel der Ventilatoren gründlich reinigen

### Wände & Decken:

- Wände mit trockenem Tuch abstauben
- Decke von Staub & Spinnweben befreien

### Fenster:

- Fenster innen & aussen reinigen inkl. Fensterfälze & Aussensimse
- Fenster ein bis zwei Stunden offen lassen, damit sie gut austrocknen & kein Kondenswasser entsteht
- Storen & Rollläden (einzelne Lamellen) innen & wenn möglich auch aussen gründlich reinigen
- Beschläge & Kurbelstangen polieren
- Sonnenstoren abbürsten, evtl. waschen

### Bodenbeläge

- Spannteppiche & Nadelfilze shampooonieren & extrahieren (spezielle Ausrüstung z.B. in Drogerie ausleihen)

- Hartnäckige Flecken mit Spezialmittel entfernen
- Versiegelte Parkettböden mit warmem Wasser und wenig Parkettreiniger feucht aufnehmen & nachtrocknen, nicht zu viel Wasser verwenden
- Kleberückstände vom Teppich-Klebeband sorgfältig entfernen
- Geölte Böden mit mildem Mittel Staubfeucht aufnehmen, Flecken lokal reinigen
- Bodenfliesen in Nasszellen feucht aufnehmen, allfällige Kalkansätze mit Spezialmittel entfernen
- Sockelleisten reinigen
- PVC-Beläge feucht wischen, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel, Keine Lösungsmittel verwenden!

#### Diverses:

- Holzwerk wie Türrahmen, Türen, Fensterrahmen, Vorhangbretter etc. gründlich reinigen, trockenreiben
- Heizradiatoren reinigen
- Brief- & Milchkasten sowie Klingel reinigen, Schilder entfernen
- Estrichabteil, Kellerabteil besenrein wischen & Balkon sauber reinigen (ev. mit Hochdruckreiniger)
- Sind alle Zimmerschlüssel vorhanden? Fehlende Schlüssel nachmachen o. Verwaltung kontaktieren
- Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss, wo nichts anderes mit dem Vermieter abgemacht wurde, der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden
- Türen inkl. Türgriffe reinigen & polieren

#### **7. Verschiedenes:**

- Haben Sie alle persönlichen Gegenstände aus den Velo-, Keller- und Estrichräumen weggeräumt?

#### **8. Besonderes zur Wohnungsübergabe:**

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Übergabe anwesend ist. Ansonsten ist es sinnvoll bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Weitere notwendige Reparaturen und Renovationen ausserhalb des vertraglich vereinbarten kleinen Unterhalts sind vor der Übergabe der Verwaltung zu melden.

#### **9. Rückgabetermin:**

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsübergabe mit uns in Verbindung. Sofern Sie bei der Wohnungsübergabe nicht persönlich anwesend sein können, ist uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

#### **10. Abmelden / Ummelden nicht vergessen:**

- |                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle          | <input type="checkbox"/> Postumleitung        |
| <input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk / Gaswerk | <input type="checkbox"/> Telefonanbieter / TV |